



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 801**

21 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/ε/1023 (1)

1) Χαρακτηρισμός της Κάτω Περιφερειακής Οδού της πόλεως Παραμυθιάς Θεσπρωτίας μήκους 1750m από χθ 54+750 μέχρι χθ 56+500 της Εθνικής Οδού (19) του Τριτεύοντος Δικτύου «Αρχάγγελος - Γλυκή- Παραμυθιά - Νεράιδα» με αφετηρία χιλιομέτρησης τον Αρχάγγελο. 2) Εφαρμογή του άρθρου 3 του ΠΔ 209/98 για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας του έργου «Κατασκευή οδού παράκαμψης Παραμυθιάς (Α΄ Φάση)» (Εγκριτική Απόφαση ΓΓΔΕ/τέως 7η ΠΥΔΕ/ΔΣΕ/Τμήμα Μελετών/64/28-4-87).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π Δ 69/88 «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών».

4. Το Π Δ της 9-8-55 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155 και την Γ. 25871/9-7-63 Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

5. Τον Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

6. Την Απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 «Περί εξαίρεσης Διοικητικών Πράξεων ή Εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

7. Την Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/0/1308/15-12-95 (ΦΕΚ 30Β/19-1-96) Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

8. Το Π Δ 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

9. Το Ν 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν Δ 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου του Ν. 653/77.

10. Την ανάγκη διασαφήνισης του χαρακτηρισμού του Οδικού Δικτύου που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

Και αφού είδαμε:

1) Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 3451/14-9-99 της Περιφέρειας Ηπείρου/ Διεύθυνση Δημοσίων Έργων/Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων δια του οποίου προτείνεται ο χαρακτηρισμός του εν θέματι οδικού τμήματος ως Εθνικού.

2) Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 2360/1-9-99 της Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, Τμήματος Συντήρησης δια του οποίου συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό της Κάτω Περιφερειακής Οδού Παραμυθιάς ως Εθνικής Οδού.

3) Την Απόφαση έγκρισης της Οριστικής μελέτης οδοποιίας νέας χάραξης Παράκαμψης Παραμυθιάς στα πλαίσια του έργου: «Κατασκευή οδού παράκαμψης Παραμυθιάς (Α΄ Φάση) που εξεδόθη από το ΥΠ ΕΧΩΔΕ/ΓΓΔ Ε/τέως 7η ΠΥΔΕ/ Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Έργων/Τμήμα Μελετών με αριθμ. πρωτ. 64/28-4-87.

4) Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 5237/28-7-99 του Δήμου Παραμυθιάς δια του οποίου προτείνεται να χαρακτηρισθεί ο κάτω περιφερειακός δρόμος της πόλης ως Εθνική Οδός.

5) Την Τεχνική Έκθεση του Δήμου Παραμυθιάς σύμφωνα με την οποία η κάτω περιφερειακή οδός πόλεως Παραμυθιάς αποτελεί ουσιαστικά τμήμα της Εθνικής Οδού (19) καθόσον έχει αναλάβει τον υπεραστικό κυκλοφοριακό φόρτο της περιοχής.

6) Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 984/28-8-00 της Περιφέρειας Ηπείρου/Διεύθυνση Δημοσίων Έργων/Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων δια του οποίου διαβιβάζονται προς την Υπηρεσία μας όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία τα ζητηθέντα με το ΔΜΕΟ/ε/956/1-12-99 δικό μας έγγραφο, και επειδή:

1) Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα δεν είναι χαρακτηρισμένο, έχει όμως τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά Εθνικής Οδού και αποτελεί βελτιωμένη παραλλαγή του τμήματος της Εθνικής Οδού (19) που διέρχεται μέσα από το κέντρο της πόλης.

2) Η Κάτω Περιφερειακή Οδός Παραμυθιάς λειτουργεί ουσιαστικά σαν Εθνική Οδός παραλαμβάνοντας την υπεραστική κυκλοφορία που προηγουμένως διεξήγετο μέσω της υφισταμένης Εθνικής Οδού (19) προκαλώντας συμφόρηση και όχληση στον πολεοδομικό ιστό του οικισμού και εγκυμονώντας σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια της κυκλοφορίας εξ αιτίας των ελλιπών και ανεπαρκών γεωμετρικών στοιχείων της αρχικής χάραξης της Εθνικής Οδού (19).

3) Με την μετάθεση των βασικών λειτουργιών του τμήματος της ΕΟ (19), που διασχίζει το κέντρο του Δήμου Παραμυθιάς, στην Κάτω Περιφερειακή Οδό, έχει ανακουφισθεί σημαντικά τόσο το αστικό κέντρο όσο και η ευρύτερη περιοχή μέσα στα όρια του Δήμου.

4) Η εν θέματι οδός έχει ήδη κατασκευασθεί και παραδοθεί στην κυκλοφορία από το 1985.

5) Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Ν. 1418/84 επιτρέπεται: «σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησής τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους, ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του (τότε) Υπουργού Δημοσίων Έργων (και τώρα ΥΠΕΧΩΔΕ) που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης», αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε να ενταχθεί στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο της Χώρας η Κάτω Περιφερειακή Οδός πόλεως Παραμυθιάς Θεσπρωτίας, μήκους 1750m, με αρχή τη χθ 54+750 και τέλος τη χθ 56+500 της Εθνικής Οδού (19) του Τριτεύοντος Δικτύου: «Αρχάγγελος - Γλυκή - Παραμυθιά - Νεράιδα» με αφετηρία χιλιομέτρησης τον Αρχάγγελο που αποτελεί βελτιωμένη παραλλαγή αυτής στο τμήμα της το διερχόμενο εκ του κέντρου της πόλης και να καταταχθεί στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο με αρίθμηση (19) όπου ανήκει και η ως άνω Εθνική Οδός στο αναφερόμενο τμήμα της.

2) Απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού, όπως καθορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 209/98, για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη οδοποιίας του έργου: «Κατασκευή Οδού Παράκαμψης Παραμυθιάς (Α΄ Φάση)» (Αριθμός Έργου 8471032 ΔΕ - Εγκριτική Απόφαση ΓΓΔΕ/τέως 7η ΠΥΔΕ 64/28-4-87).

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2594 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Ξάνθη και επί των οδών Θεσσαλονίκης και Αβδήρων αριθ. 22 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Ευτέρπης Τσακίρη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

• Του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 3455/4-5-99 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου της οδού Αβδήρων αριθ. 22.

4.Την από 27.10.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την έκθεση ανάρτησης με αρ. πρωτ. 16722/4.8.2000 και την έκθεση καθαίρεσης με αρ. πρωτ. 19516/5.9.2000, χωρίς ένσταση της ιδιοκτήτριας του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Ξάνθη και επί των οδών Αβδήρων 22 και Θεσσαλονίκης φερόμενο ως ιδιοκτησίας Ευτέρπης Τσακίρη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α. Ο χαρακτηρισμός αφορά το κυρίως κτίριο και όχι την μεταγενέστερη ισόγεια προσθήκη στο πλάι επί της οδού Αβδήρων.

β. Πρόκειται για διώροφο πέτρινο κτίριο λαϊκής αρχιτεκτονικής με κεραμοσκεπή. Ανάγεται στην εποχή του μεσοπολέμου και έχει νεοκλασσικό χαρακτήρα, ο οποίος τονίζεται με το κεντρικό εξώστη, αλλά και το λιτό διάκοσμο της όψης. Στο ισόγειο και στο κέντρο της κύριας όψης βρίσκεται η είσοδος η οποία προστατεύεται από τον εξώστη. Το ισόγειο φαίνεται ότι υπέστη αλλοιώσεις κυρίως στα ανοίγματα των παραθύρων και δημιουργεί το μη συμμετρικό του κτιρίου. Τα ανοίγματα τονίζονται ιδιαίτερα με τα υπέρθυρα και παραστάδες. Τα κουφώματα είναι ξύλινα και σε ορισμένα παράθυρα υπάρχουν σιδεριές. Ενδιαφέρον στοιχείο που προβάλλεται στις όψεις είναι οι παραστάδες στις γωνίες του κτιρίου. Όλη η διάταξη του κτιρίου και η οργάνωση των όψεων δίνουν ένα ενδιαφέρον αρχιτεκτονικό σύνολο παρά τα όποια μικρά προβλήματα που παρουσιάζει το κτίσμα.

Το υπόψη κτίσμα βρίσκεται σε ένα οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο δεν έχει αλλοιωθεί και εξακολουθεί να διατηρεί τον παραδοσιακό του χαρακτήρα. Δίπλα του βρίσκονται κτίρια συνοδείας και μαζί μ' αυτά δίνουν στην συγκεκριμένη περιοχή μια παραδοσιακή ατμόσφαιρα που μπορεί να διατηρηθεί για τη διάσωση της ιστορικής μνήμης και συνέχειας της πύλης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

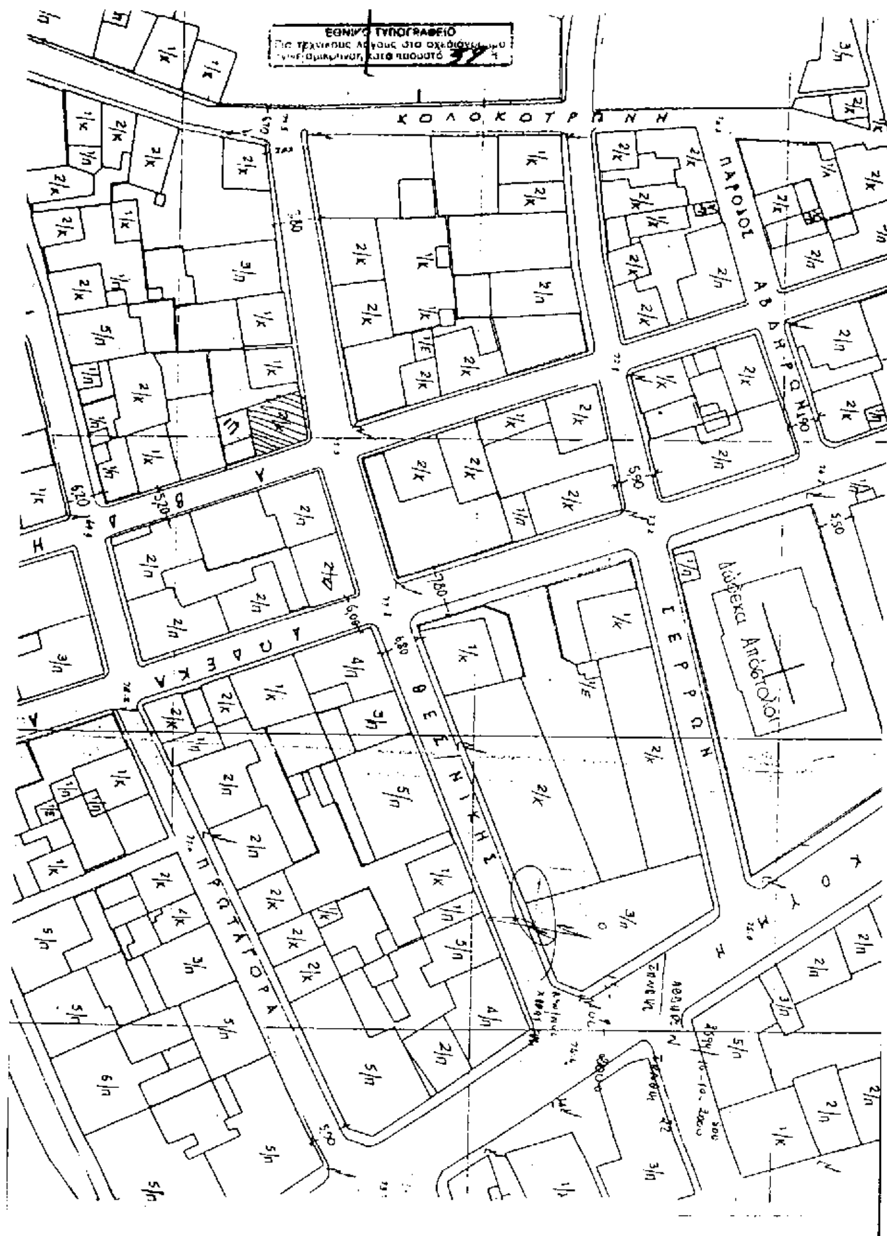
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ



Αριθ. 104 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Κρατερό Φλώρινας και επί της κεντρικής πλατείας του χωριού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Κ. Κλεινών Ν. Φλώρινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

• Του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3.Την από 31 Αυγούστου 2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 3 Οκτωβρίου 2000. απάντηση του Δήμου Κ. Κλεινών, ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου, με την οποία συμφωνεί για το χαρακτηρισμό του υπόψη κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Κρατερό Φλώρινας και επί της Κεντρικής πλατείας του χωριού, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Κ. Κλεινών Ν. Φλώρινας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

• Είναι ένα από τα λίγα χαρακτηριστικά δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Φλώρινας που έχουν απομείνει και διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση.

• Η τυπολογία της κάτοψής του είναι ενδιαφέρουσα και παρουσιάζει παραστατικά τη λειτουργική μεταμόρφωση ενός τύπου κατοικίας της περιοχής σε διδακτήριο.

• Η μορφολογία του κτιρίου, η διαμόρφωση των ανοιγμάτων καθώς και ο συνδυασμός τούβλου, πέτρας και ξύλου στη δομή του το καθιστούν ένα από τα πιο ενδιαφέροντα παραδοσιακά κτίρια της περιοχής.

• Η θέση του στην κεντρική πλατεία του χωριού το μετατρέπει σε πόλο έλξης, ενδιαφέρον τοπολογικό στοιχείο και σημαντικό σημείο αναφοράς στο χάρτη του χωριού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

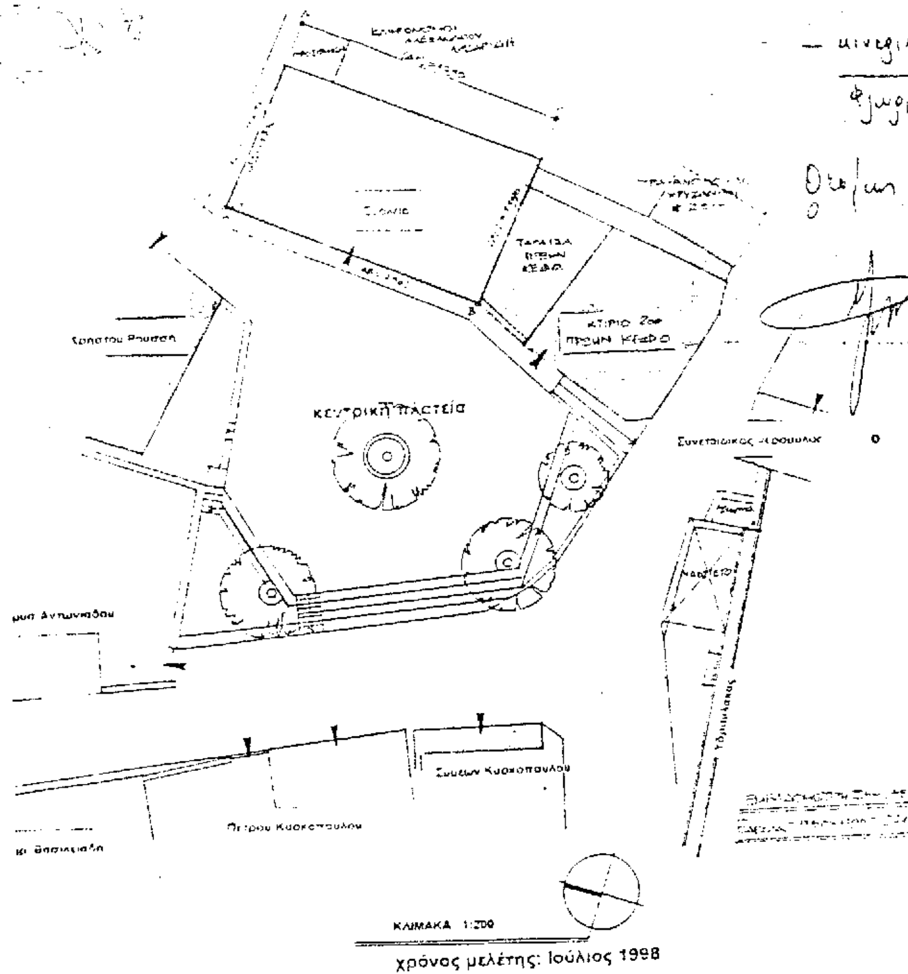
Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

7104/ -10-2000



χρόνος μελέτης: Ιούλιος 1998

Αριθ. 7103 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Ακρίτα Φλώρινας, επί της κεντρικής οδού του χωριού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Κ. Κλεινών Φλώρινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985(Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 Φ.Ε.Κ. - 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (Φ.Ε.Κ. 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.»

• Του Π.Δ. 358/1986(Φ.Ε.Κ. 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (Φ.Ε.Κ. 51Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (Φ.Ε.Κ. 224 Α).

• Του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154)και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997(Α΄38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 31 Αυγούστου 2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 3 Οκτωβρίου 2000 απάντηση του Δήμου Κ. Κλεινών, με την οποία συμφωνεί για το χαρακτηρισμό του υπόψη κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο χωριό Ακρίτας Φλώρινας, επί της κεντρικής οδού του χωριού, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Κ. Κλεινών Φλώρινας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Είναι εξαιρετικό νεοκλασικό κτίριο των αρχών του 20ου αιώνα και διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση.

β. Είναι χαρακτηριστικό παράδειγμα αστικού νεοκλασικισμού και ένα από τα μεγαλύτερα και σπουδαιότερα νεοκλασικά κτίρια όλου του νομού.

γ. Η τυπολογία της κάτοψης, η μορφολογία του κτιρίου καθώς και η αισθητική των όψεών του το καθιστούν πολύ σπουδαίο νεοκλασικό κτίριο του οποίου το μέγεθος και η αξία υπερβαίνουν την περιοχή του.

δ. Αξίζει να διατηρηθεί και να χρησιμοποιηθεί για να στεγάσει ποικίλες χρήσεις λόγω του μεγέθους της αξίας αλλά και της σημασίας του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

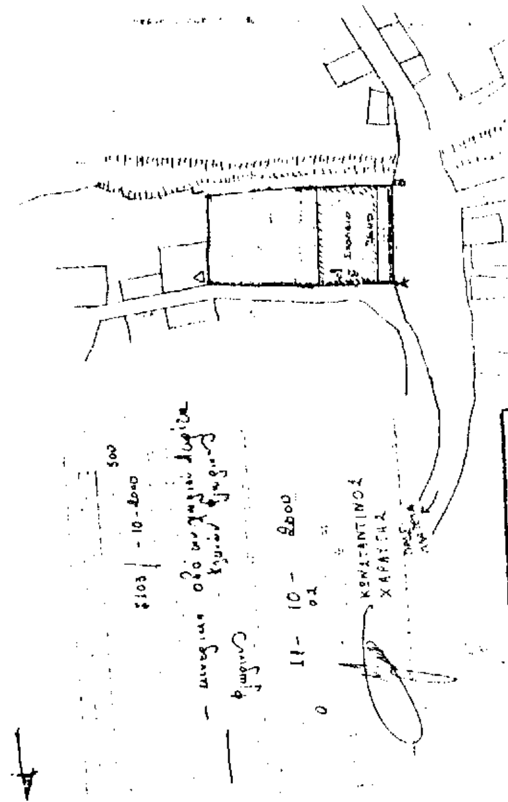
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

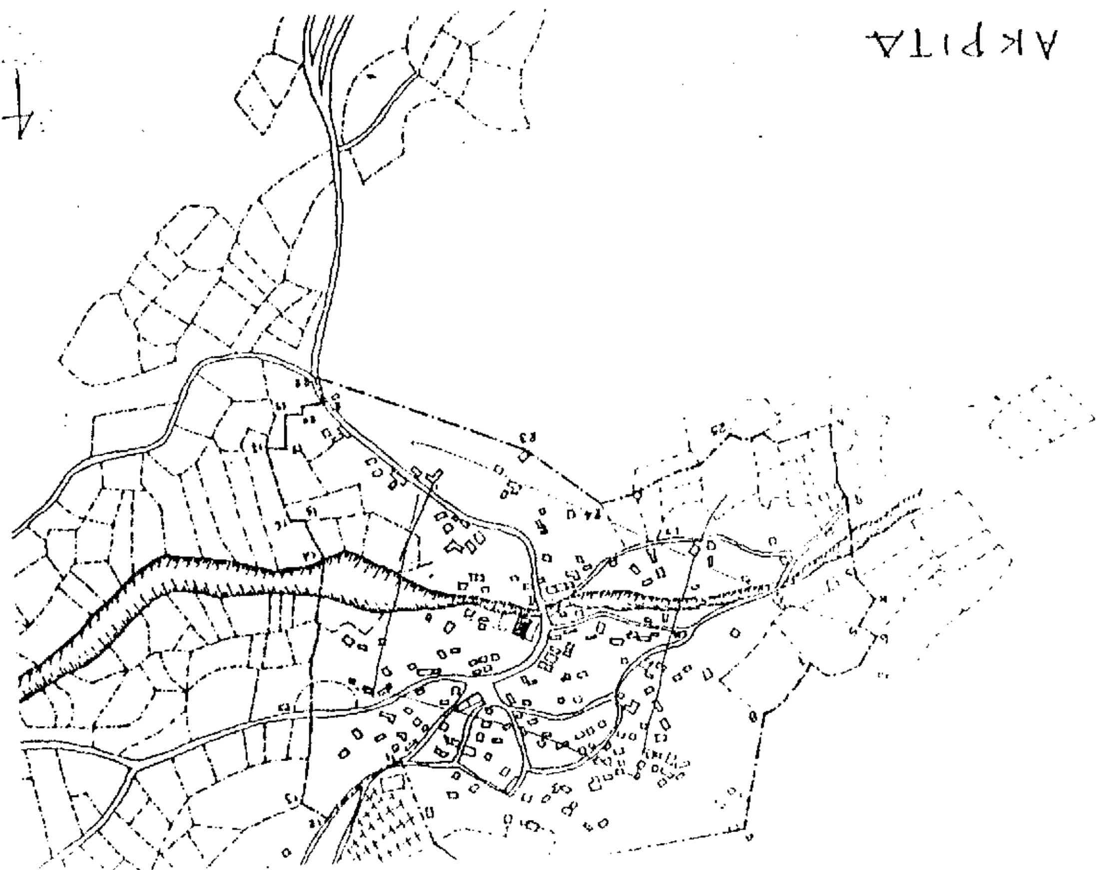
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΑΚΡΙΤΑ

Αριθ. 7713 (5)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών αλλαγής χρήσης στις αγορές «Βατικιώτη», «Βλάλη»,»Μπεζεστένι» του ιστορικού εμπορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Φ. Ε. Κ. Α΄ 124).

• Του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

• Του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π. (Φ.Ε.Κ. Α΄228), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224Α΄).

2. Τις αποφάσεις:

• Υ. 704/19.8.1998 του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βορείου Ελλάδος σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης» (Φ. Ε. Κ. Β΄575).

• Αριθ. ΔΙΛΑΠ/Γ/3200/51805/23.2.1987 του Υπουργείου Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών τόπων των αγορών Πλατείας Άθωνος (Βατικιώτη), Βλάλη και Μπεζεστένη Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 154).

• γ. Αριθ. ΥΠ.ΠΟ/ΔΙΛΑΠ/3046/51009/14.10.1994 «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου του ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 833).

• Κ.Υ.Α. 44242/2361/89 των Υπουργών Δημόσιας Τάξης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Σφράγιση ακινήτων σε περίπτωση μεταβολής χρήσης» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 380).

• Υπ' αριθμ. 280/1998 (Αριθ. Συνεδρίασης 5/26.2.98) και 1817/1999(Αριθμ. Συνεδρίασης 26/20.12.1999) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό ειδικών χρήσεων γης, ρυθμίσεων και κανονισμού λειτουργίας των Ιστορικών Αγορών του Εμπορικού Κέντρου της Θεσσαλονίκης «Βατικιώτη - Βλάλη - Μπεζεστένι».

• Υπ' αριθμ. 1558/20-3-1992 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρων Δημοτικών Αγορών στα οικοδομικά τετράγωνα 59 και 61 της περιοχής «Αγορά Βλάλη» του Δήμου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ Δ΄ 344).

3. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, που διατυπώθηκε στο πρακτικό αυτού 6/19-10-2000.

4. Την ανάγκη διαφύλαξης του παραδοσιακού χαρακτήρα των αγορών «Βατικιώτη», «Βλάλη», «Μπεζεστένι» του ιστορικού εμπορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε για ένα (1) έτος την έκδοση οικοδομικών αδειών αλλαγής χρήσης των εμπορικών γενικά καταστημάτων των αγορών «Βατικιώτη», «Βλάλη», «Μπεζεστένι» του ιστορικού εμπορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος συναθροίσεως κοινού, όπως Κέντρα διασκέδασης, Καφέ-Μπαρ, Εστιατόρια, Ταβέρνες, Ουζερί, Κυλικεία κλπ.

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ